

# ARCHYNOVA

## Eigentums- und Sozialwohnungen Weinsberg

1990 erhielt Archy Nova den Zuschlag vom Land Baden-Württemberg zur Bebauung einer größeren Fläche in Weinsberg. Die Grundstücke sind direkt an einer Bahnlinie gelegen, die allerdings nur noch von S-Bahnen genutzt wird und dadurch keine wirkliche Beeinträchtigung darstellt.



Vorgabe des Landes war, ein Drittel der Wohnfläche als Sozialwohnungen bzw. mit Mietpreisbindung zu erstellen. So entstanden 60 Wohnungen auf knapp 5.000 qm Wohnfläche. 20 der teilweise mit Belegungsbindung für die Stadt Weinsberg und das Land versehenen Wohnungen wurden zu einem großen Teil an Aussiedler aus Osteuropa vermietet, die damals in großer Zahl gen Westen zogen.

Einfache Geometrien der Baukörper mit wiederkehrenden Details wurden um aufwändig gestaltete Freiräume ergänzt. Die wunderschönen Gartenanlagen zwischen den einzelnen Blöcken bieten eine hohe Aufenthaltsqualität und wurden vom Stadtbausamt lange Zeit anderen Bauträgern als mustergültig vorgeführt.

Mit der kompakten Gebäudeform, 20 cm Dämmung auf der obersten Geschossdecke und für damalige Verhältnisse guten Wandziegeln und Fenstern wird auch heute noch ein guter Energieverbrauch erzielt. Eine Heizzentrale mit Gas-Brennwertkessel versorgt von Haus 1 auch die Nachbarhäuser über eine Nahwärmeleitung mit Wärme. Hocheffizienzpumpen wurden 2010 nachgerüstet.

Eine Regenwassernutzungsanlage versorgt die Waschmaschinen sowie die Toilettenspülung.

Insgesamt liegen die Betriebskosten aufgrund des Konzepts sehr niedrig, obwohl die Bauweise längst als überholt gelten kann.

Selbst 2014 leben noch etliche der nach Baufertigstellung eingezogenen Mieter in den Wohnungen, was uns besonders freut.