

Hoch über dem Neckartal entsteht in Esslingen-Zell die kleine und feine Sonnensiedlung Egert - ein Kleinod unter den Baugebieten. Die Lage im Grünen oberhalb des Neckartals ist einmalig. Eine durchgehend hochwertige Gestaltung der öffentlichen Freianlagen, oberflächige Regenwasserabführung, und nicht zuletzt die Lage am Schurwald sind ein Traum für Familien mit hohen Ansprüchen.

Unser Ziel waren kostengünstige Passivhäuser mit besten ökologischen und gestalterischen Qualitäten. In zwei Bauabschnitten haben wir eine Reihenhausgruppe und ein Sechsfamilienhaus realisiert.

Dabei wurden die Reihenhäuser im Modell einer Bauherrengruppe organisiert: Jeder Bauherr erwarb das Grundstück direkt von der Stadt, den veredelten Rohbau zum Festpreis von ARCHY NOVA. Den Ausbau führten die Bauherren mit unserem Architekten durch.

Die Nebenkosten fielen dadurch pro Haus um rund 15.000,- Euro niedriger aus.

Die Beheizung der Reihenhausgruppe erfolgt mit einer gemeinsamen Holzpelletsanlage. Die Wärme wird über die Lüftungsanlagen verteilt, ergänzt um je einen Heizkörper in Wohnzimmer und Bad



Das Mehrfamilienhaus dagegen erhielt Erdwärmepumpenbohrungen mit einer Wärmepumpe.

Die Fußbodenheizung wird im Sommer über die Erdsonden als Kühlung verwendet, was eine kostengünstige Lösung der Klimatisierung darstellt.

Die Häuser unterbieten trotz ungünstiger West-Orientierung und Geometrie (eingeschnittene Dachterrassen, Erker etc.) den KfW-40-Standard. Die ersten Abrechnungen ergaben Jahresheizkosten von lediglich 80,- Euro bis 150,- Euro pro Wohneinheit mit 125 bis 140 qm Wohnfläche.